

NUMAI SIGNIFICA ÚNICO.

ÚNICO SIGNIFICA ORIGINAL

La ubicación de **Numai I** se destaca por el acceso a diferentes ofertas culturales, artísticas y recreativas.

Se emplaza sobre la calle Lambaré 1181 en el barrio de Almagro, C.A.B.A.

El edificio está estratégicamente situado a una cuadra de la línea de subte B y a pocas cuadras de diversos centros médicos, educativos y comerciales.

NUMAI I te espera para que explores el ritmo de un barrio que te permitirá crear una experiencia única.

Cada unidad está diseñada para que disfrutes de la calidez y luminosidad de sus espacios.

Aquí podrás vivir o trabajar en un lugar pensado para vos, con todos los detalles que lo hacen **único**.

El edificio:

-9 pisos distribuidos en Studios, 2 y 3 ambientes aptos profesional.

-Cocheras fijas opcionales.

- SUM con parrilla.

- Solárium.

- Terrazas exclusivas.

-Laundry

Web: www.numai.com.ar

MEMORIA TÉCNICO CONSTRUCTIVA - ESTUDIO OSCAR FUENTES

EL EDIFICIO: Diseño arquitectónico con especial cuidado por los detalles de terminación y la calidad de los materiales. Fachada con terminaciones y estética de vanguardia. Apto profesional y alquiler temporario. Ascensor de última generación. Cocheras fijas en Planta Baja. Laundry en primer subsuelo. Sum y Solarium.

LOS DEPARTAMENTOS:

Pisos: porcelanato de primera calidad.

Balcón con piso de porcelanato o piso granítico de primera calidad.

Cielorrasos de durlock en sector cocina, pasillos y baños, enlucido de yeso en el resto de la unidad con buñas de terminación.

Carpintería de Aluminio DVH (doble vidrio hermético).

Muros interiores compuestos por ladrillo hueco.

Puertas de acceso a departamentos F30. OPCIONAL ADICIONAL: Cerraduras biométricas con huella digital.

Placard con frente en melanina con interiores.

Pre Instalación para equipos de aire acondicionado tipo multiSplit frío/calor en todos los ambientes.

Bocas de conexión para TV, datos y teléfono, pulsadores y tomas.

Calefacción por radiador, con caldera individual en unidades de 2 y 3 ambientes, incluso en baños.

Parrilla propia en unidades: primer piso contrafrente; en los Studios divisibles del quinto piso y el dúplex del octavo piso.

Griferías de primera calidad y diseño marca FV monocomando o similar

Cocina:

Muebles bajomesada y alacenas de diseño realizadas en melanina blanca con canto abs con cierre suave y guías telescópicas en puertas y cajones.

Mesada y alzada de granito importado o cuarzo de primera calidad.

Bacha simple en todos los departamentos, con griferías monocomando.

Horno empotrado y anafe en todas las unidades. A gas solamente en las unidades de 2 y 3 ambientes (con tomacorriente para la opción eléctrica), en Studios es únicamente eléctrico.

Preinstalación de extractor o spar.

Baños:

Mesada de granito importado o mármol carrara de primera calidad

Artefactos Roca o Ferrum.

Bañera únicamente en baño en suite de la unidad de 3 ambiente. Resto duchas.

Revestimientos de porcelanato en todas las paredes.

Pisos de porcelanato de primera calidad.

Griferías y accesorios FV o similar.

Observación: Para todos los casos en que se ha especificado el material a colocar y/o la marca del equipamiento a instalar, queda expresamente aclarado que de producirse un faltante de stock por parte del proveedor, los mismos serán reemplazados por otros de similares características técnicas y/o estéticas.

Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son orientativos y provisorios. Están sujetos a modificaciones, adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, al tamaño y características de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y a los espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas y surgen de las modificaciones indicadas precedentes y del plano de mensura y de división de propiedad horizontal. Las alternativas ilustradas no constituyen una promesa de venta.

moma
inmuebles

115-607-1347

112-754-9283

momaimmuebles@hotmail.com

www.momaimmuebles.com